

# COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS D'URFE

## Conversion d'un ancien EHPAD en Maison des Services à St Just en Chevalet

Récapitulatif analyse des offres BASE+PSE sur LOTS 01, 02, 09, 10 et 11 APRES NEGO

25/10/2022

LOTS	INTITULE	ENTREPRISES MIEUX DISANTES <u>Après analyse</u>	MONTANTS BASE + PSE ANALYSES (SAUF LOTS 09, 10 et 11)	ESTIMATION BASE+ PSE (SAUF LOTS 09, 10 et 11)	VARIATIONS	REMARQUES ANALYSE	DECISIONS PRISES
	<b>MAPA 2</b>						
LOT 01	CHAUFFERIE BOIS (MOE / MOA SIEL)	<b>LOUVET</b>	<b>77 613,00 €</b>	110 000,00 €	-29,44%	<b>Lot recevable</b>	
LOT 02	DESAMIANTAGE			120 681,78 €	-100,00%	Ambiguïté du diag fausse les offres Nécessité d'apporter des précisions sur le diag avant de valider les offres	Attente du diag à jour pour questionner les 3 entreprises ayant remis une offre
LOT 03	DEMOLITION - GO - RESEAUX - AMENAGEMENTS EXT	<b>MATTANA</b>	<b>356 221,17 €</b>	327 498,86 €	8,77%	<b>Lot recevable</b> avec nécessité d'affiner la question des RSO extérieures	Entreprise questionnée le 25/10/22 suite à Etude Géotech réalisée et transmise  L'offre sera mise à jour par voie de Modification de Marché
LOT 04	MEXT BOIS VITREES - VR ALU	<b>SAS EXTRAT</b>	<b>181 870,00 €</b>	162 278,84 €	12,07%	<b>Lot recevable</b>  <b>PSE conservées :</b> PSE n°1 : Remplacement des menuiseries aux R+1 et R+2 vacants = 39 050 € ht PSE n°2 : Pose de VR aux R+1 et R+2 vacants = 16 285 € ht PSE n°3 : Contrôle d'accès locaux CCPU = 2 200 € ht	Suite à négociation technique lancée le 7/07, l'analyse des critères à été mise à jour
LOT 05	METALLERIE	<b>M2B</b>	<b>20 777,32 €</b>	28 028,64 €	-25,87%	<b>Lot recevable</b>	
LOT 06	RF MNT SOUS PREFECTURE DE ROANNE	<b>SARL GARDETTE</b>	<b>85 064,36 €</b>	82 555,43 €	3,04%	Compte-tenu de la conjoncture et du faible taux de dépassement, <b>lot potentiellement recevable</b>	
LOT 07	PLATRERIE - ISOLATION - FX PLAFONDS - PEINTURES	<b>AUBONNET &amp; Fils</b>	<b>160 000,00 €</b>	164 694,42 €	-2,85%	<b>Lot recevable</b>	



LOTS	INTITULE	ENTREPRISES MIEUX DISANTES <u>Après analyse</u>	MONTANTS BASE + PSE ANALYSES (SAUF LOTS 09, 10 et 11)	ESTIMATION BASE+ PSE (SAUF LOTS 09, 10 et 11)	VARIATIONS	REMARQUES ANALYSE	DECISIONS PRISES
LOT 08	SOLS SOUPLES	AUBONNET & Fils	47 213,80 €	53 161,54 €	-11,19%	<u>Lot recevable</u>	
LOT 09	ITE <u>SANS PSE</u>	ASTEN	94 304,79 €	112 438,37 €	-16,13%	<u>Lot recevable SANS PSE</u> (-2 087 € ht) Moins-value pour remplacement de l'isolant fibre de bois par de la laine de roche dans le système d'ITE : contraire aux attentes dans le cadre de démarches d'éligibilité aux subventions sur les aspects environnementaux	
LOT 10	PLOMBERIE SANITAIRES - CHAUFFAGE - VENTILATION	LARUE	244 000,00 €	251 489,00 €	-2,98%	<u>Lot recevable SANS PSE</u>  <u>Le choix des PSE se fera en fonction de l'équilibre global du projet</u>  PSE n°1 : Rafraichissement de la salle de réunions CCPU en RdC et de la salle d'activités de l'ALSH au RdJ = 5 240 € ht VO-SAN n°01 : Suppression du meuble de change dans RAPE = -600 € ht VO-SAN n°02 : Suppression des cloisonnettes de sanitaires RAPE et ALSH = -704 € ht et -1 408 € ht VO-CHV n°01 : Récupération des radiateurs existants = - 13 000 € ht VO-CHV n°02 : Récupération des réseaux de chauffage existants = - 17 000 € ht	Suite à négociation financière lancée le 26/09, l'entreprise a proposé une offre ajustée

RF  
SOUS PREFECTURE DE ROANNE

Contrôle de légalité

Date de réception de l'AR: 02/11/2022

042-244200820-20221027-DE\_2022\_066-DE

LOTS	INTITULE	ENTREPRISES MIEUX DISANTES <u>Après analyse</u>	MONTANTS BASE + PSE ANALYSES (SAUF LOTS 09, 10 et 11)	ESTIMATION BASE+ PSE (SAUF LOTS 09, 10 et 11)	VARIATIONS	REMARQUES ANALYSE	DECISIONS PRISES
LOT 11	ELECTRICITE	LARUE	131 000,00 €	129 895,00 €	0,85%	<p><u>Lot recevable SANS PSE</u></p> <p><u>Le choix des PSE se fera en fonction de l'équilibre global du projet</u></p> <p>PSE n°1 : Alimentation caisson adiabatique en lien avec la PSE n°01 du lot 10 (tous espaces) = 102 € ht</p> <p>PSE n°02 : Alarme intrusions (tous espaces) = 6 427,60 € ht</p> <p>PSE n°03 : Sonorisation (CCPU et CD42) = 6 286,80 € ht</p> <p>PSE n°04 : Visiophonie (CCPU et CD42) = 4 158 € ht</p>	Suite à négociation financière lancée le 26/09, l'entreprise a proposé une offre ajustée
LOT 12	BARDAGE BOIS - PETITS TRAVAUX EN TOITURE	SAS EXTRAT	14 500,00 €	11 234,17 €	29,07%	<u>Lot recevable</u>	Suite à négociation financière lancée le 7/07, l'entreprise a proposé une offre ajustée

**TOTAL HORS CHAUFFERIE ET DESAMIANTAGE** (en attente)    **1 334 951,44 €**    **1 323 274,27 €**    0,88%

RF SOUS PREFECTURE DE ROANNE
Contrôle de légalité Date de réception de l'AR: 02/11/2022 042-244200820-20221027-DE_2022_066-DE